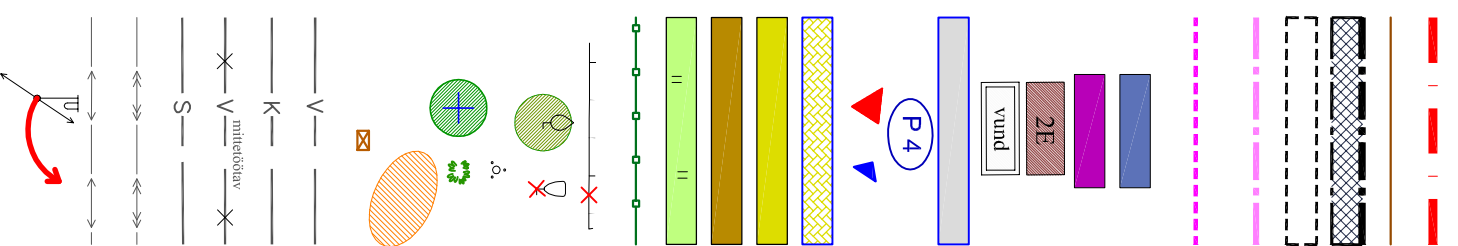


TINGMÄRKID



PLANEERITAVAA MAA-ALA PIIR

OLEMASOLEV KINNISTU PIIR

PLANEERITAV HOONESTUSALA, KOHUSTUSLIK EHTUSIOON

PLANEERITAV RÕDUDE ÜLEULATUSALA

TULEMÜÜRI VAJADUS

ALA, MILLE ULATUSE PEAB HOONE SEIN VASTAMA TULETÕKKESEINA EI-30 NÕUETELE

PLANEERITAV PÕHIHOONE VÕMALIK ASUKOHT

PLANEERITAV ABHOONE

OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE

OLEMASOLEV NAABERKINNISTU VUNDAMENT

PLANEERITAV JUURDEPÄÄS JA PARKIMISALA (tänav- või murukärgkivi)

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV

JUURDEPÄÄS KRUNDILE / HOONELE

PLANEERITAV JALAKÄJULATE LIKLEMISALA (tänavakivi)

OLEMASOLEV JALAKÄJULATE LIKLEMISALA

OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUKITE LIKLEMISALA

OLEMASOLEV / PLANEERITAV HALJASALA

PLANEERITAV PIIRE

OLEMASOLEV / LIKVIDEERITAV PUITLIPPAED

SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV PUU

OLEMASOLEV PÕÖSAS

PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS (puu / põõsas)

PLANEERITAV MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT

PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT

OLEMASOLEV VEETRASS

OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS

MITTETÖÖTAV VEETRASS

OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON

OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN

OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN

OLEMASOLEVA TÄNAVAVÄLJAKU GUSTUSPOSTI ÜMBERRAIGUTAMISE VAJADUS

KOOSKÕLASTATUD

PÄÄSTEAMETTI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO

28.09.2012. a

Nr K-PV/33

PROTR VOROBIOV

Selektus

/allkiri/

| Krundi nimetus | Krundi pindala | Katstrükkuse kasutamise sisetarve | Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/ abihoone) | Hoonete suurim lubatud ehtsatalune pindala (põhihoone/ abihoone) | Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus | Hoonete suurim lubatud korruselisus | Hoonete lubatud minimaalne tulepüstsivklass |
|----------------|--------------------|-----------------------------------|--|--|---------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Marja 12 | 597 m ² | 100 % | 1/1 | 160 m ² (140 m ² / 20 m ²) | 45,70 m | 3 (kaaks täiskorust ja katusekorust) | TP3 |

ARHITEKTUURINÕUDED

| Lubatud ehitise kasutamise otstarve | Maksimaalne lubatud korterite arv | Maksimaalne lubatud parkimiskohtade arv | Lubatud katusekallete vahemik | Lubatud katusekatte materjalid | Lubatud välisviimistlusmaterjalid | Kaalutatud välisviimistlusmaterjalid | Avatäited, muud hoonete osad ja detailid | Pihid |
|---|-----------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|
| 11101 - üksikelamu; 11210 - kahe korteriga elamu; 11222 - muu kolme või enama korteriga elamu | 4 | 4 | 30 - 45 ° | Välimisplekk | Vähemalt 20 cm laiune laudis, krohv lubatud välisketas mahus, piirkonnale omased traditsioonilised värvid | Algupärast jäiendavad materjalid | * Soki keskmine kõrgus ca 0,6 m; * ±0,00 = 35,90 - 36,10; * rätsesta absoluutkõrguse vahemik - 41,75 - 42,15 m; * treppe ja panduseid tänavamaale ei lubata; * lubatud ajalooliselt väljakuinenud proportsioonidega avatäited; * keelatud on modernisust rõhutatavate, kontrastiprinsipiil rajanevate ja ajaloolisele keskkonnale mittemomaste arhitektuuriliste võetete kasutamine; * viinskappide kavandamine on lubatud elamu hoovipoolses osas katusest 1 / 4 ulatuses; * esimesel korrusel peab olema läbiv treppikoda; * keelatud plekist konstatate rajamine. | Kuni 1,7 m kõrgune puidust hipp- või plankaad, asukoht krundipiiril |

Märkused:

* Geodeetilise alusplaanina on kasutatud Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud fööd nr KE-6884, koostamise kuupäev 06.05.2011. a. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.

* Planeeritava ala piir on kaardile märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 08.02.2007. a otsuse nr 176 lisale. Kaardi paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.

* Marja tänava ala on joonisel illustreeritud, detailplaneeringuga ei muudeta ega määrata tänava ristiprofiili elemente.



Tartu Arhitektuurbüroo
Minnoli OÜ Ülikooli 4-10, 51003 Tartu
tel 730 8260; arhproo@arhproo.ee

Huvitatud isik: **Familia OÜ**

Objekt: **Marja 12 krundi detailplaneering**

Kaart: **PÕHIKAART**

Peearhitekt: **R. Smuškín**

Planeerija: **E. Jallai**

Projektiluht: **A. Ojarand**

Objekti asukoht:

**Tartu linn
Marja tn 12**

Saadulum:

DP

Kaardi nr:

4

Skaala:

1:500

Töö nr.:

AB 42/11

Kuupäev:

09.2012